



SUR LE TERRAIN

**Mission d'AMO (Assistance à
Maîtrise d'Ouvrage) pour la
construction d'un centre technique
municipal**

CONTEXTE

Construction d'un nouveau centre technique municipal (CTM) pour une commune :

- 31 000 habitants
- Département : Essonne

BESOINS

Avant le lancement des travaux de démolition de l'actuel CTM puis de construction du nouveau bâtiment, il s'agit de répondre aux grandes questions que se pose la commune :

- Le site étudié pour la construction du nouveau bâtiment permet-il d'accueillir l'ensemble des activités nécessaires ?
- Les locaux et espaces de stockage seront-ils suffisants pour les activités de la commune ?
- Les surfaces de bureau peuvent-elles être optimisées au regard de l'évolution des modes de travail ?
- Les prévisions financières sont-elles alignées avec les coûts réels ?

SOLUTION

Réalisation d'une mission d'AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) avant le lancement des travaux de démolition de l'actuel CTM et la construction du nouveau bâtiment, pour garantir un projet sécurisé, en réponse aux besoins réels de la commune.

ENJEUX

- **Programmer l'opération en respectant les enjeux fonctionnels, économiques, urbanistiques et temporels.**
- **Promouvoir une démarche environnementale vertueuse, dans le respect des objectifs de la RE2020.**
- **Respecter l'enveloppe budgétaire allouée : entre 2 et 2,7 millions d'euros.**
- **Maîtriser la durée de l'opération.**





DÉMARCHE

1

Lancement de la mission & recueil des besoins

Collecte de l'ensemble des données nécessaires pour la mise en oeuvre de la mission (plans, diagnostics techniques, études déjà réalisés, analyse fonctionnelle,...)

2

Etude de faisabilité

- Contraintes urbanistiques (zones L, zones bleus, UL...)
- Capacité du site (logistique, volumétrie...)
- Contraintes environnementales
- Ciblage des performances techniques et énergétiques...



L'étude de faisabilité est une étape préalable importante à un projet de construction ou d'extension et un outil d'aide à la décision. C'est un prérequis pour sécuriser le projet, orienter la suite des travaux, valider la viabilité de l'ouvrage et la capacité à atteindre les objectifs fixés.

3

Elaboration de 3 scénarii & sélection d'un scénario

L'implantation du site a été le critère prioritaire retenu par le porteur du projet. Les critères économiques et de planning ont également été pris en compte dans le choix final.

DÉMARCHE

4

Elaboration du pré-programme

- Présentation de l'opération et de ses enjeux
- Plan de communication
- Tableau des surfaces
- Schéma fonctionnel
- Exigences techniques (sécurité incendie, chauffage, refroidissement, ventilation...)
- Budget estimatif
- Planning prévisionnel

5

Elaboration du programme technique détaillé (PTD)

- Vision détaillée du pré-programme
- Fiches espaces
- Détermination des objectifs de qualité et performance énergétique
- Part de l'enveloppe financière avec intégration des éventuelles subventions

6

Passation du marché de Maîtrise d'Oeuvre

Phase optionnelle :

- Ecriture du dossier de consultation
- Analyse des offres

7

Assistance à la conception

Phase optionnelle :

- Vérification de l'adéquation des dossiers APS, APD et PRO au programme
- Conformité au budget

“

Grâce à nos opérations d'Assistance à maîtrise d'Ouvrage, nos clients voient leurs projets aboutir. La sollicitation d'un AMO permet en outre de maîtriser les aléas techniques et budgétaires.

